

士林校區「鍋爐工廠整修、車工鉗工車焊實習工廠整修、水行俠專業教室建置、多功能游泳池整修、西餐品評教室建置及校門口整修」工程採購案

需求說明書

一、採購案名稱：士林校區「鍋爐工廠整修、車工鉗工車焊實習工廠整修、水行俠專業教室建置、多功能游泳池整修、西餐品評教室建置及校門口整修」工程。

二、工作範圍：

- (一)鍋爐工廠建築外觀(總施工範圍約 130 坪)
- (二)車工鉗工車焊實習工廠(總施工範圍約 36 坪)
- (三)樂群樓 101 教室水行俠創生基地專業教室(施工範圍約 25 坪)
- (四)多功能游泳池(總施工範圍約 357 坪)
- (五)西餐教室(總施工範圍約 31 坪)
- (六)校門口(總施工範圍約 30 坪)

以上概估面積，有意參與投標廠商應實際現場量測，進行估價。

三、工程標的：詳細內容請參考第六項需求規範，並請詳填各項報價總表及明細表，總報價不得高於本案公告預算，否則不得作為決標對象。廠商須依其專業規劃設計，增列說明書不足處，如有其他新增項目，請於報價總表及明細表增列表格，敘明報價項目、數量、金額等。

四、本次購案採公開徵求企劃書，由投標廠商自行依現況規劃。

五、企劃書格式、內容：

- (一)企劃書書面資料一式 10 份。
- (二)企劃書格式：應編排目錄、頁次等，字體以標楷體為主，章名使用標楷體 16 號，節名使用標楷體 15 號，內文使用標楷體 14 號，但表格內之字體大小不受此限。以 A4 格式紙，雙面列印，中文橫式自左至右，加封面並裝訂左側成冊，圖表可用 A3 紙張製作，並摺成 A4 尺寸。
- (三)企劃書總頁數(不含封面、目錄及附件)以 30 頁為原則(單面印製 1 張計 1 頁；雙面印製 1 張計 2 頁)。投標廠商不必製作模型，以圖面及文字說明為主，需繪製彩色 3D 情境模擬圖及各項施工詳圖。
- (四)企劃書內容(列為契約書之一部分)：

- 1. 公司現況
- 2. 公司實績 (曾經執行過之實績說明。)
- 3. 工程規劃設計 (現況調查、設計意向、及詳細施工說明。)
- 4. 預定工作進度 (施工步驟、施工時程。)
- 5. 回饋計畫。

六、需求規範

- (一)鍋爐工廠：

1. 整修建築外觀，器材展示區設計柵欄，處理鐵板防銹粉刷外觀並設計其配色。

2. 需設計牌示及動態電子看板，方便校方處理鍋爐工廠證照考試及活動宣傳公告。

(二)車工鉗工車焊實習工廠：

1. 工廠教室內外部分牆面整理及粉刷。

2. 上課教室照明改善及設計規劃天花板區域。

3. 整理及規劃後區儲物空間。

4. 更新牌示。

(三)樂群樓 101 教室水行俠創生基地專業教室。

1. 天花板及牆面地面之空間設計符合情境之色彩並設計其設備配置之電力配線及施工。

2. 規劃學生置物櫃及教師台。

3. 教室外部牌示設計。

(四)多功能游泳池：

1. 更新游泳池入口屋頂及重新設計鐵捲門之位置，並更新大門及辦公室等門片。

2. 設計放置滑水板及獨木舟之專用活動架，游泳池外圍右側設計可晾乾救生衣及防寒衣之區域並整修其地面。

3. 游泳池入口走道需設計成無障礙通道，使用防滑材料，並維修及清理泳池周邊之磁磚，並注意台階之安全及防滑。

4. 游泳池內部磁磚裂縫、周圍水泥墩破損需處理並整平，泳池邊緣不銹鋼護欄處需重新整平。

5. 更新游泳池天花板弧形透明光罩，游泳池側面漏水及集水槽修補更新，設計上課所需之獨木舟層架及學生物品置物櫃並設計燈光、顯示器、音響及牆面色彩等。

6. 教師上課區域，設計配置燈光、顯示器、音響喇叭等教學設備，並整合電路網路施工，且需注意設備之防水性及安全性。

7. 游泳池除男女更衣間內部，裡外皆需設計規畫安防系統，以保障學員安全及物品防盜。

8. 需設計規劃教學設備操作，活動統籌及教師休息等多用途空間。

9. 需規劃一間性別友善之身障學生專用廁所及衛浴，供身障生及行動不便之學員使用。

10. 需設計及規劃管理人員專用之辦公室，內設專任教師寄物及檔案櫃。

11. 淋浴區須規劃上課器材儲物間。並設計男女淋浴區面盆及吹髮區並更新男廁小便斗。

12. 更新游泳池之通風設備須加裝定時器並整修粉刷通風出口。

13. 消防安全系統需重新規畫區域位置並更新系統。
14. 整體色彩設計並重新設計游泳池內外之牌示系統。

(五)「西餐品評教室」區域:

1. 教室內需設計儲物及展示櫃，及學生展示上課成品之品評區域及教學功能之空間。
2. 品評教室需設計白板、播放設備等。
3. 設計規劃教師辦公區域。
4. 設計西餐教室入門口區域，需兼具功能及美觀，並設計規劃專用儲藏空間。
5. 教室內外部分牌示系統更新。

(六) 校門口區域:

資源回收區及儲物間地面坡道整理，儲物間內部粉刷油漆及鐵門防銹刷漆。

八、地板如需進行高架裝修、布置線路，必須說明後續防水、安全及維修之因應方式，電路管線須整理固定，非必要不可外露。

九、配置要求整建空間電力必須有獨立總開關，其下配置各處之分電開關，需設置迴路開關，並加裝漏電斷路器及節電設計。

十、所使用之燈具必須為 LED 或 T5 等節能省電燈具。

十一、電線使用必須使用 2.0mm 以上台灣製造之單蕊線(如太平洋或同等品)。

十二、本案建置空間指標識別設計:

包含出入口適當處之空間位置標示、各空間編號、單位名稱牌等。

十三、本設計規劃需經本校審閱同意後，使得施工。

十四、施工前承攬商必須參照公共工程施工規範、到現場實際了解規劃設計及列出所須材料清單等，以免施工錯誤；在工作進行中，本校人員或使用單位如發現施工不當或與設計圖、施工說明書不符時，無論已否完成，均應拆除重作，因此蒙受的損失應由承攬廠商負責賠償。

十五、請廠商自行評估現況及施工法，以對學校最有利及節省日後維護成本、維修簡單之方法提出簡報及施工。

十六、工作結算及付款辦法：本工程係以總價決標，總價結算方式辦理結算。依雙方訂定之合約規範付清工程款。

十七、 保固期限：

(一)自正式驗收合格之日起 軟硬體設施由廠商保固 2 年，防漏保固 5 年。

(二)承包商於保固期內，校方所反應之歸責合約廠商，需行修繕之設備、財產或工程，應於校方通知時間之上班日 24 小時內進行處理，並明確書面（正式公文、郵件、簡訊或通訊軟體）回覆完修日期，逾

期未處理，經書面催告通知 1 次，仍未處理或逾期完修者，校方得不經合約廠商同意，自行邀商修繕，所產生修繕費用，應由合約廠商支付，並得處以每逾期一日保固金 5 %之價金進行罰款。

(三)承包商須於驗收合格後，繳交契約總額百分之三的保固保證金，保固期滿，且無待解決事項後，無息發還保固保證金。

十八、驗收：

(一)工作完成後，承攬商須以書面報告請本校派員驗收，並附全部檢驗記錄及自主檢查表一式參份，以供本校驗收人員施行逐項驗收時之參考使用，如未通過驗收之缺失，改善期限以 15 日曆天為原則，逾期仍未通過驗收，依合約罰則內容辦理。

(二)其他依本校驗收規定辦理。

十九、規定事項：

(一)承攬商必須具備充分之施工、校正機具設備，並能機動調派人員，配合工作量於期限內完成。

(二)本校部門為協調相關工作之進度，得要求承攬商無償配合修正施工預定進度。

(三)施工中之圖樣必須，小心保管，每日收工時應予整理妥當，不可污損。

(四)本工作涉及之圖件、資料及現場設施承攬商須負保密責任，不得任意宣洩。

(五)如有工程圖時，承攬廠商須確實遵照工程圖施工，施工時如遇障礙、困難或其他原因，致有變更需求，應經本校同意後始得變更。

(六)承攬商施工期間亦須配合遵循相關之環保法規，確實執行施工污染防治措施，改善環境品質。

(七)本校不舉辦工地說明會及標前說明會議，投標廠商須詳閱相關文件、施工規範說明書等內容，並自行到校勘查和了解現場工地的情況，確定能順利的執行完成本工作。決標後投標商不得要求賠償任何因“疏忽調查和未了解現場工地的情況”而產生額外費用，其費用由投標商自行負責。

(八)得標廠商於施工期間必須於每工作日填寫「本校承包工程廠商每日進度回報管制表」如(附件一)，未依規定回報得依約處罰。

(九)本案施工期程需繳交甘特圖表至本校總務處營繕組審閱。

(十)本施工規範說明書未盡事宜，經協商同意後，由本校解釋。

(附件一)

台北海洋科技大學承包工程廠商每日進度回報管制表		
紀錄時間： 年 月 日 時 分		本日表格紀錄人簽章：
注意事項： 一、為使每日施工進度及近日工作安排回報之管制及工程順利進行，本表納入合約規範，並明訂罰則，非特殊原因並經總務處同意，而未填寫本表於當日回傳，得依約處罰。 二、本表於承包施工工作日應每日填寫，並於收工後，將施工位置工作前、後比對照片至少各 3 張(3 對照組)貼於本表，回傳總務處指定之群組或信箱。 三、承包廠商每日收工前完成場地整理、關閉非必要電源，並配合總務處要求改善所見缺失。 四、工程逾期得依約處以總工程款每日千分之三金額。 五、承包廠商必須做好工地內外安全維護措施，包含防止非必要人員誤入工地及施工人員工安防護及工作人員的保險。		
得標廠商名稱：		本工程聯絡人： 緊急事件 24 小時連絡電話：
承包工程名稱：	工程得標日： 工期天數： 工程完工日：	本工程承做範圍：
本日施工位置： 本日派工人數：	本日工程完成全部 工程佔比估計： %	本日施工內容說明：
近期工作安排說明：		本日施工有無窒礙困難或需協調事項：
施工前後照片黏貼處(前後照片以本日同樣施工位置為原則，至少 3 組，得視需要增加欄位)		
施工前照片		施工後同位置照片
1		1
2		2